

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

15.01.2025 nr 19-2/2025/8

TAOTLUS

Riigile kuuluvate kinnisasjade koormamiseks isiklike kasutusõigustega

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn
Volitatud isik: Reelika Piik, tel: 5814 7084, reelika.piik@elering.ee (Lisa 1)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ lg 1, lg 3 ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1.

Käesolevaga pöördume Teie kui Harju maakonnas Anija vallas paiknevate kinnisasjade valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Riigi põhivõrguettevõtja Elering AS rajab varustuskindluse tõstmiseks L194 ja L195 kaheaahelalise ühispaigutusega mastidel paiknevad 110 kV õhuliinid eraldi mastidel paiknevateks õhuliinideks. Uus L194 liiniosa ehitatakse alates Kehra alajaamast kuni mastini M40. Liini trassikoridor laieneb ligikaudu 20 meetri võrra. L195 liinil (Kehra alajaamast mastini M40) demonteeritakse alumised juhtmed.

Projekti koostamisel lähtutakse Raasiku Vallavalitsuse poolt 28.08.2023 väljastatud projekteerimistingimustest nr 341 ja Anija Vallavalitsuse poolt 27.06.2023 väljastatud projekteerimistingimustest nr 2311802/01718.

Enersense AS on koostanud põhiprojekti nr KPL2403K1 „110 kV õhuliini L194/L195 Aruküla-Kehra rekonstrueerimine. 110 kV õhuliin L194 Aruküla-Kehra“. Põhiprojekti mahus on lahendatud uue L194 Aruküla-Kehra trassivalik ja põhiprojekti koostamine alates L193 Aruküla-Jänedal/L194 Aruküla-Kehra olemasolevast mastist 40 Raasiku vallas Kalesi külas kuni Kehra alajaamani Anija vallas Paasiku külas. Õhuliini laiendus läbib Raasiku vallas Kalesi, Peningi ja Tõhelgi külasid ning Anija vallas Linnakse, Salumäe, Kihmla ja Paasiku külasid. Õhuliini L194 paigaldatakse uutele mastidele 11,7 km ulatuses. Põhiprojekti ülevaateplaan on lisatud käesolevale kirjale (Lisa 2).

Põhiprojekti on Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt kooskõlastatud 23.09.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/4071.

Elering AS taotleb tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist eesmärgiga ehitada kinnisasjadele 110 kV elektriõhuliinid ja paigaldada õhuliinimastid ning nimetatud elektripaigaldisi hiljem perioodiliselt hooldada, remontida ja vajadusel rekonstrueerida.

Elering AS taotleb tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist järgmistele kinnisasjadele:

1. Kinnisasi on katastritunnusega 14001:001:0732, lähiaadressiga Anija metskond 116, asukohaga Paasiku küla, Anija vald, Harju maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 186 879 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV50406. Kinnistu registriosa nr 12812350.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mast. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 10 828 m² (Lisa 3_1). PARI

piiranguala ID 460841 (Lisa 4_1). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/30c13024-78af-410f-8d39-4d6bcfe0e356>.

2. Kinnisasi on katastritunnusega 14001:001:0615, lähiaadressiga Anija metskond 178, asukohaga Kihmla küla, Anija vald, Harju maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 79 859 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV30079. Kinnistu registriosa nr 13613402.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 80 m² (Lisa 3_2). PARI piiranguala ID 460838 (Lisa 4_2). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/e4ca1b13-61ab-475f-bc66-fe5f71cc8f43>.

3. Kinnisasi on katastritunnusega 14001:001:0721, lähiaadressiga Lepiku, asukohaga Kihmla küla, Anija vald, Harju maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 27 196 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV49398. Kinnistu registriosa nr 14195102.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mast. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 11 655 m² (Lisa 3_3). PARI piiranguala ID 460861 (Lisa 4_3). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/89851918-81da-44b4-a747-bddc56b882cd>.

Isikliku kasutusõiguse sisu (isikliku kasutusõiguse seadmisel nimetatakse tehnorajatise omanikku õigustatud isikuks):

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada katastriüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks ja majandamiseks. Tehnorajatise kaitsevööndis, 110 kV elektriõhuliinil 25 m kummalegi poole õhuliini tsentrist, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist. Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 77.

Käesolevaga taotleja kinnitab, et Elering AS kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Piik
maateenuste spetsialist

Lisad: 1. Volitatud isiku volikiri (1 fail);
2. Põhiprojekti ülevaateplaan (1 fail);
3. Sundvalduse alade asendiplaanid (3 faili);
4. Sundvalduse alade PARI plaanid (3 faili).

Teadmiseks: Urve Jõgi (urve.jogi@rmk.ee)

Reelika Piik
5814 7084, reelika.piik@elering.ee